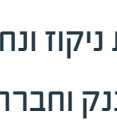


חדשות קבוצת משקי הקיבוצים | פברואר 2021



בתחילת מקבץ הידיעות, אנחנו רוצים להכיר לכם את הוועד המנהל של קבוצת משקי הקיבוצים, אשר הגדרת תפקידו היא להתוות את מדיניות ותוכנית הפעולה של הקבוצה, ולפקח על ההנהלה במסגרת תחומי האחריות שהוגדרו. הוועד מורכב מיו"ר ו-11 חברי ועד, כולם חברי קיבוצים החברים באגודה, בעלי ניסיון מקצועי ומעשי רב, בתחומי ניהול שונים.



דירקטורים:

אורלי גבישי סוטו (חניטה), מנכ"לית רשות ניקוז ונחלים גליל מערבי, חברת ועד הנהלה במילואות.

שירלי סירזקי (כפר בלום), מנהלת סניף בנק וחברת דירקטוריון באחזקות כפר בלום.

גיל הס (שדה אליהו), מנהל אגף הכלכלה בקיבוץ הדתי.

הראל רוז (עין המפרץ), מנהל העסקים בקיבוץ, יו"ר של מספר חברות.

רו"ח דגן לוין (צרעה), ראש אגף כלכלה בתנועה הקיבוצית ומנכ"ל קרן קמ"ע, מכהן וכיהן בעבר כמנהל כלכלי ופיננסי בקיבוצים וכדירקטור בתאגידים אזוריים וארציים ובהם תנובה, אמבר, משקי דרום והרי יהודה.

יעקב בכר (מענית), יו"ר התאחדות הארגונים הכלכליים הקיבוציים ויו"ר קיבוץ מענית. לשעבר מנכ"ל חברה ממשלתית ומנכ"ל התאחדות מגדלי בקר, מנכ"ל מפעלי גרנות ויו"ר גלעם תעשיות וכן ראש האגף להתיישבות במשרד הביטחון.

טמירה רץ (רמות מנשה), כיהנה כמנהלת עסקית ומנהלת כספים בקיבוצים, בעלת ניסיון רב כדירקטורית.

רענן פרנס (גבע), מנהל עסקים בקיבוץ הזורע, וחבר הנהלה בארגון האזורי משקי עמק יזרעאל.

עו"ד עמיחי בר (שדות ים), יו"ר קיבוץ שדות ים ודירקטור בחברת נייס ונד.

עדיית גרפונקל (טיבתה), מנכ"לית ניהול ואחזקות ערדום, כיהנה כמנהלת הכספים של חטיבת הבריאות [מחלבה וסלטים] בשטראוס וכרכזת משק [מנהלת עסקית] בקיבוצה.

תמי שניפר (אשדות יעקב איחוד), מנהלת כספים בחברת לוג, דירקטורית בתאגידים קיבוציים שונים ועד לאחרונה יו"ר ועדת כספים במשקי עמק הירדן.

יו"ר הוועד המנהל דורון סט (יגור), מכהן כיו"ר ביטוח חקלאי ודליה אנרגיה.

ומכאן, לעדכונים מהאגודות:



משקארד: 30 אלף חברים לא טועים

נמשכת חלוקת ההטבה למחזיקי כרטיס מועדון הצרכנות שלנו "משקארד": כ-30,000 לקוחות כבר בחרו את המתנה שלהם, כ-2,000 לקוחות חדשים הצטרפו למועדון מתחילת מבצע החלוקה, וגם הם נהנים מההטבה הנוכחית! בהתאם לתנאי הזכאות: כל לקוח חדש שיצטרף עד סוף חודש מרץ 31.3.21 יוכל ליהנות כבר כעת ולבחור את המתנה שלו (מזומן בשווי 160 ₪ / שוברים למגוון רשתות מובילות בשווי של עד 220 ₪ / או מגוון מתנות בשווי של עד 559 ₪).

[זה האתר שלנו - מוזמנים.](#)



כדאי להיות חבר: הטבות נוספות לחברי מועדון משקארד

החודש עלו הטבות חדשות (אוטו-רטיבות!) לחברי המועדון, שנבחרו בהתאמה לקהל היעד ולאופי התקופה, באתר הסחר "הגרעין", ביניהן: **הטבות מסובסדות** לכלי גינון, השקיה, הדברה ודישון ועוד, וכל זאת בנוסף ל-3% הנחה קבועה בתשלום בכרטיס המועדון; **25% הנחה לטו קנייה** לאתר האופנה מבוסס ראל - **טרמינל X**, **30% הנחה לגיפט קארד** דיגיטלי **נופשונים** לרשתות מובילות, מסעדות ואטרקציות בפריסה ארצית מלאה.

חשוב לנו להזכיר שני דברים: הראשון, מחדש ינואר נהנים לקוחות משקארד מהחדר כספי של עד 12% בקניות אונליין מהאתרים המובילים בעולם [ASOS, באליגם, Booking, Aliexpress ועוד], ועוד 7% קאשבק על הקאשבק שכבר נצבר. הסכום יועבר ישירות לכרטיס ה-Mishkei שלכם. **כל הפרטים מופיעים באתר המועדון - אתר משקארד.**

השני, חברי משקארד נהנים באופן קבוע מהטבות בלעדיות על ביטוח חובה בביטוח חקלאי: בחדשים פברואר ומרץ - 35% הנחה, ו-8.33% הנחה נוספת לחברי משקארד בלבד.



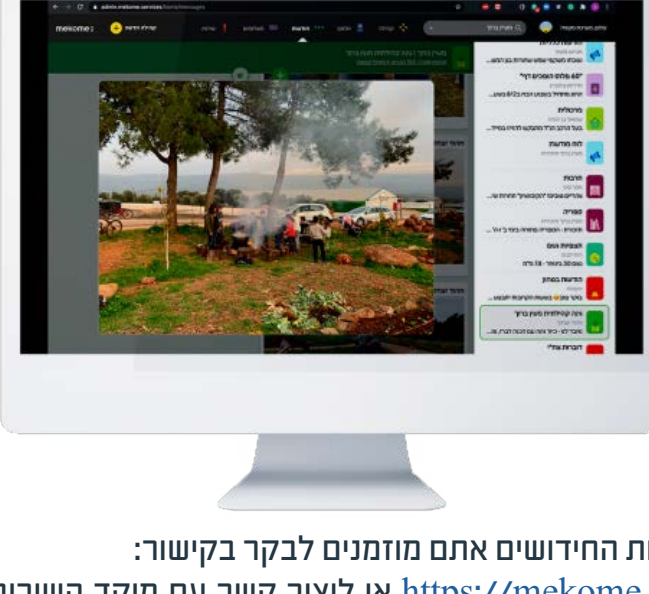
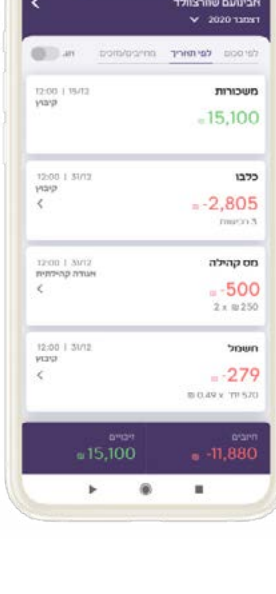
Mekome: גרסה חדשה לנוחות המשתמשים

אפליקציית mekome הנמצאת בשימושם של עשרות אלפי חברים בקיבוצים עברה שדרוג גרסה נוסף, המאפשרת:

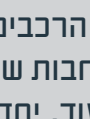
• **הצגת תקציב אישי באפליקציית -** בקיבוץ המפעיל את המערכת הפיננסית, יוכלו החברים לצפות בדף התקציב האישי, וליהנות מחוויה של נגישות ושקיפות.

• **האגה וקבלת שיעורים מטעם משקי הקיבוצים -** ביניהם שיעורים מובחנים המיועדים לחברי ותושבי הקיבוצים: הלואות מותאמות ממשקי פיננסים, פעילות במועדון הצרכנות משקארד, וביצוע פעילויות בתאגידים משקי דיגיטליים וביטוח חקלאי. הכול זמין בלחיצת כפתור.

• **כל התוכן של 'מקומי' - גם במחשב האישי:** מעתה כל התוכן של 'מקומי' זמין גם דרך המחשב. השימוש פשוט ונוח וכולל צפייה בהודעות, דפי מידע, קלפי דיגיטלית, קריאת שירות, הזמנת ודפי התקציב האישיים. מצורפת תמונה להמחשה.



למידע אודות החידושים אתם מוזמנים לבקר בקישור: <https://mekome.net/support> או ליצור קשר עם מוקד השירות שלנו support@mekome.net, 058-5050240



משקי ליסינג: דגמים היברידיים - בראש טבלת המסירות

משקי ליסינג מדווחת על עליה בכמות הרכבים ההיברידיים והשמליים - דגמים היברידיים נמצאים בראש טבלת המסירות. יחד עם התרחבות של תשתית הטעינה ניתן גם לראות כניסה של מותגים סיניים כגון MG, GAC, מקסוס ועוד. יחד עם זאת המותג הנמכר ביותר, בכשנים עברו, הוא ינדאי. טויוטה נשארת במקום השני ובמקום השלישי קיה.



משקי פיננסים: מתווה חדש מציע לקיבוצים מימון ושירותי בינוי

משקי פיננסים ממשיכה לספק פתרונות מימון עבור הקיבוצים ועבור חברי הקיבוצים הנמצאים בתהליכי שיוך הדירות. הפתרון הוא פרטני לכל קיבוץ, מתאים לצרכיו לצורך מימון התשלומים לרמ"ל, הן ברמת הקיבוץ והן ברמת הפרט. נעמה זמיר מנהלת משקי פיננסים מסבירה: "בימים אלו, על רקע הכבדות והחמרה בתנאי עסקאות שיוך הדירות מצד רשות מקרקעי ישראל גיבשנו מתווה המציע לקיבוץ חבילה משולבת, המאגדת חוזקות ויכולות מפעילויות נוספות בקבוצת משקי הקיבוצים, בכדי לאפשר להוציא מיזם הבניה המרוכזת בקיבוץ מהכוח אל הפועל - תוך מזעור הסיכונים הכרוכים בכך." המתווה נבנה עבור קיבוצים שאינם משייכים דירות לחברים, ובמסגרתו תינתן הלואה לקיבוץ לצורך בניית יחידות מגורים אחדות עבור החברים. על פי המתווה, משקי הקיבוצים תעמיד לקיבוץ שירותי בנייה וייעוץ באמצעות אגודת "בית בקיבוץ". מקור הסילוק של ההלוואה יהיו תקבולי דמי שימוש שיוצרו על ידי החברים שיתגוררו בכמה.

במידה וקייבוצים אינו מיישם על קבלת ההחלטות בתנאי אי-ודאות, ויתקיימו מעגלי שיח בנושאים מתווה בניה ומימון. הכתובת לפניות naama@mishkei.co.il



מערכת רישום חדשה עושה סדר ברישום זכויות החברים במגרש ובבית

קיבוצים נוספים גילו את יתרונות מערכת "טאבו בקיבוצים": המערכת פותחה במטרה לעשות סדר ברישום המקרקעין בקיבוץ, ולרכז את זכויות החבר במגרש ובדירה המשויכת, על ידי הזנת פרטי המגורים, הבתים והחברים המחזיקים בהם. המערכת מאפשרת רישום מסודר של זכויות והתחייבות החבר משלב "השיוך החוזי" או משלב אימץ 'חלופת האגודה' ועד לרישום במרשם המקרקעין ("טאבו").

בשלב הראשון, מוזנים הנתונים על הנכס, אחריו אפשר להפיק לכל נכס מעין "תעודת זהות", ובה פירוט בעלי הזכות וההתחייבויות הקיימות על הנכס (כולל הערות אזהרה, זיקת הנאה, מידע אחר רלוונטי ועוד), ואף לבצע פעולות כגון: העברת בעלות, רישום יורשים, הוספה או מחיקה של הערות אזהרה ועוד.

בין נומה מנהל את הפעילות מסביר שהמערכת מאגדת ועושה סדר במידע אודות הנכס, ומאתרת עבור הקיבוץ ובעלי מידע חסר שהתפרד בין החלטות וממלאי תפקידים השונים. הדו"ח שנוצר מונגש לחברים, ובתוכו פרטים על פרטי יורשים, שיעבודים על הנכס כנגד חובות החברים, התחייבות לרישום משכנתא ועוד.

ציון ישמח לספק מידע נוסף על מערכת והפעלתה 052-9452545 או במייל: tzion@mishkei.co.il



הזמנה: יום עיון על יזמויות נדל"ן מניב בקיבוץ

אנחנו מזמינים מנהלי עסקים, יושבי ראש, מנהלי קהילה וכל העוסקים בקרקע ונכסים בקיבוץ ליום עיון על ההיבטים המעשיים, המשפטיים והכלכליים של יזמויות הנדל"ן המניב בקיבוץ. העיסוק שלנו בהתייעלות נדל"ן מניב נעשה כחלק מראייה כוללת את המגזר הקיבוצי, התמורות המתרחשות וההזדמנויות הגלומות לקיבוצים.

מטרת יום העיון, לעברת את ההיבטים הכלכליים של נושא הנדל"ן המניב הינה להציג את תפישת משקי הקיבוצים, מתחבר זהות המקום שאנחנו רואים לשינופי פועלה בין משקי הקיבוצים וחברות הבנות שלה לבין הקיבוצים ושותפים למפתח נדל"ן מניב בקרקעות שלהם.

ההשתתפות הינה ללא תשלום, אך מותנה בהרשמה מוקדמת. יום העיון יערך ב-20:00, והושקעו בו מאמצים רבים כדי לעשותו מעניין ונגיש, גם באילוץ הריחוק החברתי. כחלק מיום העיון תתקיים הרצאה של **פרופ' יוסי יסעור** על קבלת ההחלטות בתנאי אי-ודאות, ויתקיימו מעגלי שיח בנושאים השונים שיוצגו ביום העיון. **כל הפרטים במועדה:**

הזמנה לזמיני ברוש
נדל"ן מניב בקיבוצים

יום 1 | 2.3.21 | בין השעות 10:00-12:30

במפגש נסקור את הנושא מכמה היבטים ונציע כלים ופתרונות:

- דברי פתיחה**
- מי רוזן - מנכ"ל משקי הקיבוצים
- מי רוזן - מנהל המחלקה המשפטית בתנועה הקיבוצית
- הראיות**
- היבטים משפטיים בעסקאות נדל"ן מניב - עו"ד רמי צידון
- היבטים כלכליים בעסקאות נדל"ן מניב - רו"ח גדי בארי
- נדל"ן מניב מנקודת מבט של יז'למנהל - עסקי - אמנון סודרי
- פיתוח נדל"ן מניב מסחרי - דלית עטיה
- פיתוח יחידות קטנות - ניב תורן
- מראה אורח - פרופ' יוסי יסעור - קבלת ההחלטות בתנאי אי ודאות

בסיום יתקיימו מעגלי שיח עם המרצים

לפרטים והרשמה ניתן לפנות לדלית עטיה וניב תורן או במייל anata@mishkei.co.il

השתתפות אינה כרוכה בתשלום אך מומלצת הרשמה מראש

לינק ליום ישיחה לנרשמים בסמוך לאירוע



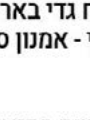
הנס"ר: אינטרנט בפס רחב ופגישות עם חברות התקשורת

חברת הנס"ר להתיישבות שבבעלותנו בצורה לאורך השנים ידע על התקשורת המקוונת בקיבוץ, בתוכה פריסת תשתיות סיבים אופטיים לאינטרנט מהיר. לא מעט קיבוצים מתמודדים היום עם הנושא ומבקשים להתייעץ.

ההמלצה היום לקיבוצים הינה להתקדם לפתרון בראייה ארוכת טווח של התשתיות בקיבוץ ולהשלים פריסת סיבים אופטיים עד בית החבר [FTTH] ולכלול צרכני התקשורת בקיבוץ. בחברה מצוינים כי כל הפתרונות תלויים בתשתית הקיימת ביישוב, ובהתייעחות פרטית בישוב הישן. בכשנות החדשות, בהן מקימים תשתית צברת חדשה, הפתרון המתאים והנכון הוא הובלת סיב אופטי עד הבית.

הנס"ר להתיישבות מייצגת את מגזר הקיבוצים ומחזיקה ברישונות בתחומי הקיבוצים מטעם משרד התקשורת, ומהווה נקודת קשר למרבית חברות התקשורת הפעילות בקיבוצים בתחומי הקיבוצים האופטיים והאינטרנט. אנשי הנס"ר - אלון פלד ולמור גרבר מעבירים לנציגי החברות מידע טכני על צרכים, התאמות, ובעיות/תקלות עימם מתמודדים הקיבוצים. קיבוץ שנמצא בתהליך או התלבטות בנושא פריסת תשתיות מזומן לקבל מידע או להתייעץ אתנו לגבי העבודה עם מי מהחברות, ועל פתרונות לתקלות ובעיות בממשקי העבודה המשותפת.

אלון פלד along@mishkei.co.il



משקי הקיבוצים

אנחנו מאחלים לכולם בריאות טובה. שנצלח בשלום את משבר הקורונה ונחזור לפעילות כלכלית מלאה.

שלכם,
הנהלת קבוצת משקי הקיבוצים
www.mishkei.co.il

